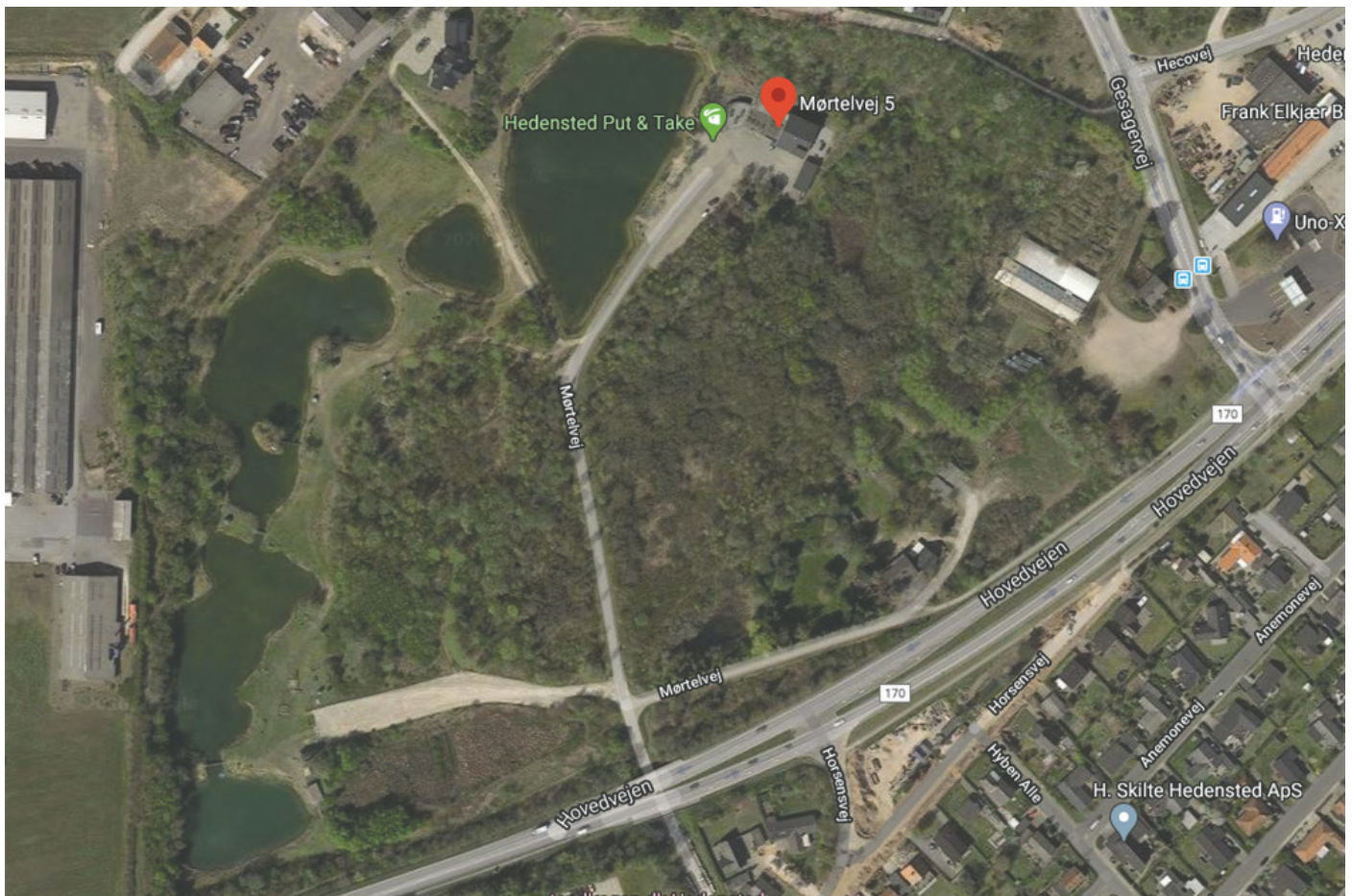


Enestående grund og ejendom til salg !



Hedensted Put & Take

12,5 hektar med 5 søer og udlejningsejendom med flere lejligheder og hytter

www.hedenstedputandtake.dk



Faktadata

Salgspris

KR. 7.500.000

Grundareal

12,5 Hektar

Kontaktoplysninger

Jens Pedersen - 60 98 79 80

Thomas Bauer - 30 48 17 01

Mørtelvej 3-5
8722 Hedensted

Kort



www.hedenstedputandtake.dk



Ejendomsbeskrivelse

Hedensted Put & Take er beliggende bynært og tæt på E45 i det centrale Østjylland

Det herlige naturområde på hele 12,5 ha., er anlagt med 5 søer med rent og klart vand. Der er brugt rigtig mange ressourcer, for at sikre den høje vandkvalitet. Alt vandet renses gennem et stort rodzoneanlæg, ligesom der er udsat muslinger og karper, dertil iltes vandet efter behov.

Der er mange kundefaciliteter anlagt på området, her kan bl.a. nævnes: P-Arealer. 2 lækre feriehytter med 6 sovepladser i hver. 42 bord bæk sæt placeret rundt ved søerne med legeplads og grill-område. Overdækket område og vognly til ophold i dårligt vejr.

Servicebygning med 3 toiletter heraf 1 handicaptoilet med puslebord. Baderum. Grovkøkken med vask, køleskab, fryser og kogeplader. Renserum med 4 rustfrie rensestationer. Betalingsautomat til alle gængse betalingskort, tillige mulighed for betaling via MobilePay og kontant. Automat med forfriskninger og et udvalg af fiskegrej.

Under servicebygningen forefindes ca. 350 kvm kældere, som er indrettet med bassiner til udsætningsfisk, bassinerne forsynes med kildevæld og vand kan pumpes op af undergrunden. Der er direkte adgang fra udvendigt niveau, således der kan køres direkte til bassinerne.

Alt på området er i fineste stand og Hedensted Put & Take er nok et af de mest velholdte og fungerende i Danmark. Der kommer mange udenlandske turister hvert år og bor samt fisker.

- Sø 1 - Denne sø ligger ved servicebygningen og er den største af søerne.
- Sø 2 - Er anlagt som børne sø. I søen udsættes ekstra mange mindre ørreder.
- Sø 3 - I midten af området og er en af de større søer. Ved søen er der opsat pavilloner til ophold.
- Sø 4 - Ligger ved parkeringspladsen og her er der mindre legeplads, bål sted og vogn til ophold.
- Sø 5 - En af de mindre søer, ved søen forefindes et større overdække med borde og stole.

Fra Sø 5 løber vandet til det store rodsoneanlæg i området. Når du kommer fra parkeringspladsen, ligger denne sø på venstre hånd.

I søerne forefindes regnbueørreder, guldørreder, gedder, ål samt aborre og skaller. Søerne rummer også en stor bestand af meget store karper der dog er fredet.

Hedensted Put & Take har egen sikker hjemmeside med integreret online booking af lejligheder og hytter samt en aktiv Facebook-side med mange medlemmer.

Udlejningsejendommen

Ejendommen er opført i 1977 men totalt ombygget og indrettet i 2006. Ejendommen er indrettet med 4 lejligheder, hvor 1 er langtidsudlejet, 1 er udlejet til en medarbejder, 2 er korttidsudlejet. Lejlighederne er fordelt på hhv. 1 stk. på 76 kvm., 1 stk. på 76 kvm. + 9 kvm. hems, 1 stk. på 108 kvm. + repos med adgang til 2 hemse på 10 og 12 kvm. samt 1 på 108 kvm. + 11 kvm. hems.

Ejendommen opvarmes med pille-fyr og der er mindre solcelle anlæg. Kælderen er indrettet med pulterrum, værksted og fyrrum.

Til ejendommen hører større parkeringsareal, carport med 3 pulterrum og 3 p-pladser.

Kontakt os venligst for mere fyldestgørende information omkring grunden og ejendommene på martriklen.